

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

číslo smlouvy:

Článek I. Smluvní strany

Dodavatel

Obchodní firma:
Se sídlem:
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u, sp.zn.
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ: CZ
(dále též „**dodavatel**“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

Odběratel

Název: **Základní škola Havířov-Město M. Kudeříkové 14 okres Karviná,
příspěvková organizace**
Se sídlem: Marušky Kudeříkové 1143/14, Havířov - Město, 736 01
Zastoupená: Mgr. Jiří Brabec, ředitel školy
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 62331248
DIČ: CZ.....
(dále též „**odběratel**“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“), zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o hospodaření energií“) tuto Smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele po splnění podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy pro objekt odběratele, tzn. pro Základní školu na adrese Marušky Kudeříkové 1143/14, Havířov - Město, 736 01 (dále jen „objekt školy“), zajistit a dodat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele a závazek odběratele uhradit dodavateli za dodanou tepelnou energii cenu v souladu s touto Smlouvou.

Článek III.

Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
2. Dodavatel zajistí nejpozději do 30. 9. 2020 na svůj náklad vybudování horkovodní předávací stanice (dále jen "PS") pro objekt školy, s modulem pro vytápění a modulem ohřevu teplé vody. PS bude splňovat veškeré kvalitativní a technické požadavky popsané v zadání vyhlášené veřejné zakázky „Výběr dodavatele tepelné energie, likvidace stávajícího zdroje vytápění, vybudování nové předávací stanice v ZŠ M. Kudeřkové Havířov“ a bude napojena na stávající vnitřní rozvody objektu školy. Vlastníkem a provozovatelem nově vybudované PS bude dodavatel.
3. Dodavatel zajistí na své náklady vydání všech potřebných souhlasů, povolení či rozhodnutí ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „legislativní projednání“) a odkoupí projektovou dokumentaci PS, kterou nechal zpracovat zadavatel.
4. PS bude umístěna v samostatné místnosti, umístěné mezi pavilonem B a tělocvičnou, v objektu školy v prostoru stávající strojní části PS, jejíž technologii dodavatel v rámci přípravy před realizací PS na vlastní náklady demontuje a zajistí jeho ekologickou likvidaci. Odběratel uděluje dodavateli podpisem této Smlouvy souhlas s provedením demontáže stávající technologie PS a zároveň s umístěním, vybudováním a následným provozováním PS za účelem dodávky tepelné energie do objektu školy.
5. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy, realizace a legislativního projednání vybudování PS, přičemž hlavní práce budou provedeny v období 06-09/2020 tak, aby byl v co nejmenší míře omezen běžný chod školy.
6. Dodavatel bude po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitoring PS ve vlastnictví dodavatele a bude dodávat tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody dle potřeby odběratele. Za tímto účelem odběratel umožní dodavateli přístup k této PS. Odběratel bude po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady zajišťovat vodu pro ohřev teplé vody, elektrickou energii pro provoz PS a běžnou stavební údržbu prostorů školy, v nichž je PS umístěna.
7. PS bude na přívodu napojena na horkovodní tepelnou přípojku pro objekt školy (PS a tepelná přípojka společně dále jen „rozvodná tepelná zařízení“). Smluvní zajištění dodávek tepla z tohoto systému, jakož i připojení PS na horkovodní přípojku a koordinace ve fázi realizace, je plně v kompetenci a odpovědnosti dodavatele.
8. Smluvní strany se zavazují ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy spolu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 76 odst. 7 Energetického zákona, jehož obsahem bude právo dodavatele (jako oprávněného) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat PS (jako součást rozvodného tepelného zařízení) na/v pozemku a objektu školy - odběratele (jako povinného). Věcné břemeno bude zahrnovat též právo dodavatele zřídit, mít a udržovat na/v pozemku a v objektu školy - odběratele potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

9. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání Smlouvy známy, či je nemohly smluvní strany ovlivnit, a tyto podstatným způsobem ovlivní realizaci rozvodného tepelného zařízení, zavazují se obě smluvní strany řešit uspořádání vzájemných vztahů písemným oboustranně podepsaným dodatkem k této Smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této Smlouvy dle čl. II této Smlouvy.
10. Dodavatel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy předložit odběrateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy odběrateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s realizací předmětu plnění odběrateli či jakékoliv třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce min. 3 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit odběrateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání odběrateli prokázat.

Článek IV.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1: „**Technické parametry odběrného místa**“ této Smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této Smlouvy. *(dodavatel v příloze smlouvy uvede technické údaje vztahující se k odběrnému místu v rozsahu a souladu s požadavky energetické legislativy).*
2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami České republiky platnými v době plnění dodávek tepelné energie.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně upozornit dodavatele na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v/na příslušném objektu školy, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
5. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek V.

Místo předání, místo a způsob měření

Dodávka tepelné energie je uskutečněna převzetím dodávky tepelné energie o sjednaných parametrech odběratelem v odběrném místě. Specifikace odběrného místa, místa předání a místa a způsobu měření je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek VI.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „**Cenové ujednání**“ této Smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této Smlouvy. *(dodavatel definuje složenou dvousložkovou sazbu ceny za teplo, s variabilní /proměnnou/ a fixní /stálou/ složkou ceny tepla).*
3. Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady (daňové doklady) řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v platné Příloze č. 3 „**Všeobecné obchodní a dodací podmínky**“ této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy. *(dodavatel zapracuje 14denní splatnost faktury za tepelnou energii, s pravidelným měsíčním vyúčtováním).*
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně, včas a v termínech uvedených v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“ a v Příloze č. 3 „Všeobecné obchodní a dodací podmínky“ této Smlouvy.

Článek VII.

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platnost této Smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany odběratele s 12měsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
 - c) zánikem smluvní strany bez právního nástupce,
 - d) vážným nebo opakovaným porušením povinností některé ze smluvních stran, v tomto případě činí výpovědní lhůta tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - e) výpovědí Smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že na druhou smluvní stranu bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - f) uzavřením nové písemné smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem za podmínek blíže specifikovaných ve Všeobecných obchodních a dodacích podmínkách.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající pro ně z této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu, nedohodnou-li se písemně smluvní strany před zánikem této Smlouvy jinak.

Článek VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s předmětem Smlouvy a nejsou uvedena v této Smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem a Zákonem o hospodaření energií.
2. Jakákoli změna textu této Smlouvy může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného, očíslovaného a podepsaného dodatku.
3. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
4. Smluvní strany této Smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této Smlouvy. Odběratel prohlašuje, že není v rámci této Smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
5. Odběratel výslovně prohlašuje, že současně s podpisem této Smlouvy obdržel jedno vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto Příloh a na důkaz toho připojuje pod tuto Smlouvu svůj podpis.
6. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba dva její stejnopisy, a ukončena bude po splnění všech smluvních závazků.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Všeobecné obchodní a dodací podmínky

..... dne

Havířov dne

.....

.....

Za dodavatele:

jméno:

funkce:

Za odběratele:

jméno: Mgr. Jiří Brabec

funkce: ředitel školy